

温泉プラザ山鹿テナント出店者募集要項

1. 目的

温泉プラザ山鹿は、中心市街地の商業ビルとしての役割である商業の活性化やさくら湯等の周辺の観光資源と連携したにぎわいを図るため、テナントの出店者を募集します。

2. 施設の概要

- (1) 施設の所在 山鹿市山鹿1番地
- (2) 施設構造 鉄骨造（4階建て2棟構成）
- (3) 床面積 8,000㎡
- (4) 駐車場 約200台（有料）
- (5) 事業主体 協同組合山鹿温泉商店街

3. テナントの概要

- (1) 位置 温泉プラザ山鹿2F201区画 テナントスペース
- (2) 面積 1,671.87㎡
- (3) 配置図 別紙のとおり

4. テナント募集要件

募集するテナントについては、下記の機能を有すること。

- (1) 商業ビルを活性化する機能
- (2) 市内外から人を呼び込む魅力ある機能
- (3) 市内全域の経済に波及効果をもたらす機能

5. 応募資格

出店希望者又はその代表者が下記のいずれか一つに該当する場合は申込みできません。

- (1) 成年被後見人、被保佐人、未成年者
- (2) 破産の宣告を受け、復権を得ない者
- (3) 銀行取引停止処分を受けている者
- (4) 懲役又は禁固の刑に処せられ、その執行が終わらない者
- (5) 禁固以上の刑に該当する罪を犯した容疑をもって拘留又は起訴された者で判決確定に至るまでの者
- (6) 過去3年以内に営業停止等の行政処分を受けた者
- (7) 暴力団関係者又はその他社会的暴力活動を行う団体の関係者及びそれらの者と親交のある者

6. 応募方法

応募者は、下記の書類を持参又は郵送により期間内に提出してください。

- (1) 提出書類 別紙様式及び事業計画書等、会社等の概要がわかるもの
- (2) 応募期間 平成30年10月1日(月)～平成30年10月22日(月)
土日祝日を除く午前9時～17時まで(郵送の場合は当日消印有効)
- (3) 提出先及び問い合わせ先
〒861-0501 山鹿市山鹿1番地
協同組合山鹿温泉商店街(組合事務所)
電話：0968-44-4759
FAX：0968-44-6474

7. 選定関係

(1) 選定方法

書類選考の上、別に組織する「(仮称)温泉プラザ山鹿テナント出店者選定委員会」において選定を行います。

選定にあたっては、プレゼン方式による審査により1者を選定します。

審査の日程及内容の詳細については応募者に対して別途通知します。

(2) 選定の取り消し

次のいずれかに該当すると認められる場合は、出店者の特定を取り消します。

- (ア) 応募書類の内容に虚偽の記載があった場合
- (イ) 応募者の参加資格を満たさなくなった場合
- (ウ) その他テナント出店者として不適格な事項が認められた場合

8. その他

- (1) テナント内の設備整備及び備品購入については、原則事業者の負担となります。
- (2) 事業内容により、国の交付金や山鹿市創業・開業支援空き店舗対策事業補助制度の補助対象なる場合があります。
- (3) 平成30年10月10日(水)14時から現地説明会を開催します。参加希望の方は前日までにご連絡ください。